Приложение 1

к Постановлению администрации Дубровского района от 18.11.2025 г. №499

Перечень услуг

по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Дубровского муниципального района Брянской области

1. При присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, а также размещении объектов дорожного сервиса, администрацией Дубровского района оказываются следующие услуги:

- изучение документации, представленной для получения технических условий на размещение объектов дорожного сервиса, размещение рекламной конструкции, присоединяемых к автомобильным дорогам, и ее согласование;

- проведение сбора данных по техническим характеристикам участка автомобильной дороги в зоне предполагаемого присоединения объекта дорожного сервиса, размещения рекламной конструкции;

- проведение анализа перспективного планирования дополнительных объемов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также их реконструкции;

- выдача технических условий;

- согласование схемы расположения земельного участка;

- согласование проектной документации по размещению объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильным дорогам;

- выезд специалиста балансодержателя автомобильной дороги на место размещения объекта дорожного сервиса в целях мониторинга соблюдения выполнения выданных технических условий и требований;

- внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, проект организации дорожного движения.

2. Присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения осуществляется на основании договора о присоединении соответствующего объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения. Договор заключается между администрацией Дубровского района и правообладателем земельного участка - лицом, осуществляющим строительство и (или) реконструкцию объекта (далее - застройщик). Застройщик подает заявку и необходимую документацию на получение технических условий на присоединение объекта дорожного сервиса к муниципальной дороге. Заявка рассматривается в течение 14 дней, по результатам рассмотрения застройщику в письменной форме направляется сообщение о согласии на присоединение либо мотивированный отказ. При положительном решении заключается договор на присоединение объекта дорожного сервиса к дороге.

Приложение 2

к Постановлению администрации Дубровского района от 18.11.2025 г. №499

**Порядок**

**установления стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Дубровского муниципального района Брянской области**

Стоимость услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам рассчитывается отдельно для каждого объекта дорожного сервиса.

При определении стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам учитывается размер площади земельного участка, испрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса; кадастровая стоимость и место расположения указанного земельного участка, вид и площадь объекта дорожного сервиса.

Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле:  
Ст = Б x Пл x Км x Кп x Кв, где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по виду разрешенного использования – объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса в квадратных метрах равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса;

Км - коэффициент «Место расположения объекта дорожного сервиса»;

Кп - поправочный коэффициент "Площадь объекта дорожного сервиса";

Кв - поправочный коэффициент "Вид объекта дорожного сервиса".

Таблица 1

**Значение поправочного коэффициента**

**«Место расположения объекта дорожного сервиса»**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория автомобильной дороги\* | Значение коэффициента, Км |
| Обычная автомобильная дорога  (нескоростная),  III | 2 |
| Обычная автомобильная дорога (нескоростная), IV,  V | 1 |

<\*> Категория автомобильной дороги определяется в соответствии с Постановлением правительства РФ от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

При отсутствии категории автомобильной дороги, установленной в соответствующем порядке, значение коэффициентаКмр применяется равным 1.

Таблица 2

Значение поправочного коэффициента

"Площадь объекта дорожного сервиса”

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь объекта дорожного сервиса | Значение коэффициента, Кп |
| до 100 кв. м | 1 |
| от 101 до 1000 кв. м | 0,75 |
| от 1001 до 2500 кв. м | 0,5 |
| свыше 2500 кв. м | 0,25 |

Таблица 3

Значение поправочного коэффициента

«Вид объекта дорожного сервиса»

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса | Значение коэффициента, Кв |
| Пункт оказания медицинской помощи (здравпункт) | 0 |
| Пункт связи, автостанция | 1 |
| Пункт общественного питания, пункт торговли | 2 |
| Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.) | 3 |
| Мотель, кемпинг | 3 |
| Комплекс дорожного сервиса | 4 |
| Иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования | 4 |
| Автозаправочные станции | 8 |

Расчет стоимости услуг по согласованию размещения комплекса различных объектов дорожного сервиса, присоединяемых к автомобильной дороге, осуществляется с применением максимального коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса» среди коэффициентов «Вид объекта дорожного сервиса» относительно тех объектов, которые входят в соответствующий комплекс.

Приложение 3

к Постановлению администрации Дубровского района от 18.11.2025 г. №499

Договор   
о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения

р.п.Дубровка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Администрация Дубровского района, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице главы администрации Дубровского района \_\_,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ"Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1.1. Автомобильная дорога - автомобильная дорога общего пользования (объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог).

1.1.2. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

1.1.3. Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

1.1.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

1. Предмет Договора

2.1. Заказчик является собственником (владельцем, пользователем) объекта дорожного сервиса (название, назначение объекта, далее именуемого "объект") площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (в границах придорожной полосы), имеющим намерение присоединить объект дорожного сервиса, расположенный на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к автомобильной дороге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Исполнитель обязуется выполнить действия по согласованию присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге в соответствии с техническими условиями и требованиями на размещение объекта дорожного сервиса, присоединяемого к автомобильной дороге, а Заказчик обязуется внести оплату стоимости услуг по присоединению объекта к автомобильной дороге по настоящему Договору и выполнить технические условия.

1. Сроки и порядок исполнения Договора

3.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

3.1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.1.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. Исполнитель обязуется оказать услуги в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 5.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

3.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

1. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по согласованию присоединения объекта в соответствии с настоящим Договором;

б) проверить выполнение Заказчиком технических условий и требований на размещение объекта в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты получения от Заказчика уведомления о готовности к присоединению;

в) не позднее даты, установленной настоящим Договором, но не ранее подписания акта о соответствии присоединить объект к автомобильной дороге.

4.2. Исполнитель имеет право:

а) изменить дату присоединения объекта к автомобильной дороге на более позднюю без изменения сроков внесения оплаты по настоящему Договору, в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности объекта к присоединению;

б) контролировать соблюдение технических условий и требований по присоединению объекта дорожного сервиса;

в) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящему Договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора;

г) осуществлять контроль лично или через специализированные организации исполнение Заказчиком условий настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия и требования, установленные настоящим Договором;

б) осуществить мероприятия по подготовке объекта к присоединению, направить Исполнителю соответствующее уведомление до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. и подписать акт о готовности;

в) представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения о безопасности объекта;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения технических условий и требований;

д) внести оплату в размере и в сроки, установленном настоящим Договором.

4.4. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором услуг по присоединению объектов к автомобильной дороге.

5.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Стоимость услуг и порядок расчета

5.1. Стоимость услуг по присоединению объекта к автомобильным дорогам общего пользования рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта дорожного сервиса, в соответствии с утвержденным перечнем услуг и стоимостью за их оказание.

5.2. Цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма цифрами и прописью)

5.3. Заказчик перечисляет в доход бюджета Дубровского муниципального района Брянской области в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма цифрами и прописью)

5.4. Платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств в доход бюджета Дубровского муниципального района Брянской области согласно выписке из лицевого счета администратора доходов бюджета и платежного поручения, полученных из Управления Федерального казначейства.

5.5. Стоимость и сроки оказания услуг по договору подлежат уточнению в следующих случаях:

5.5.1. При изменении Заказчиком задания (поручения), влекущем за собой увеличение объема услуг.

5.5.2. Непредставления Заказчиком дополнительной документации, необходимой для оказания услуг, установленных настоящим Договором.

5.6. В случае несогласия Заказчика с уточненной стоимостью и (или) сроком оказания услуг настоящий Договор подлежит расторжению. Сумма авансового платежа возврату не подлежит.

1. Порядок исполнения Договора

6.1. Исполнитель осуществляет присоединение объекта к автомобильной дороге при условии выполнения Заказчиком технических условий и внесения оплаты в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

6.2. Объект считается присоединенным к автомобильной дороге с даты подписания Сторонами акта о присоединении объекта, подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.3. Акт о присоединении объекта подписываются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического присоединения объекта к автомобильной дороге.

1. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего Договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему Договору, Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

1. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего Договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Брянской области.

1. Срок действия Договора, прочие условия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

9.2. По соглашению Сторон обязательства по настоящему Договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий Договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей присоединения.

9.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке: а) по письменному соглашению Сторон; б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Владельца автомобильной дороги за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов; в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рабочих/ банковских/календарных) дней до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего Договора и это нарушение не будет устранено в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего Договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, при котором она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора.

9.5. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9.6. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.7. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе ст. 22 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение: Акт о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения.

1. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель | Заказчик |
| Администрация Дубровского района  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН /КПП  ОКАТО  ОКТМО  Р/сч:  К/сч:  Банк получателя:  адрес электронной почты:  ОГРН  ОКПО  ОКВЭД  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Приложение 1

к договору о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения

Акт

о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной  
дороге общего пользования местного значения

р.п. Дубровка «\_\_\_» \_\_\_\_\_202\_\_г.

Администрация Дубровского района, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице ,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, именуемый в дальнейшем

«Заказчик», действующ на основании ,

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования местного значения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор о присоединении) Стороны подписывают настоящий Акт о присоединении объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к автомобильной дороге - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заказчик выполнил все технические условия и внес оплату в размере и в сроки, установленные договором о присоединении. Исполнитель осуществил присоединение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к автомобильной дороге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. С момента подписания настоящего Акта Сторонами Объект считается присоединенным к автомобильной дороге.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора о присоединении.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель: Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)